



Wärmedienst

Eine bei unseren Eigentümergeinschaften und Mietshausbesitzern gleichermaßen beliebte und gerne in Anspruch genommene Zusatzleistung unseres Hauses ist die interne Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten.

Diese bieten wir für alle Objekte an, in denen digitale Messgeräte zur Verbrauchserfassung installiert sind (elektronischen Heizkostenverteilern oder Wärmemengenzählern) und gewähren auf die Abrechnungsgebühren der großen externen Wärmedienstunternehmen einen deutlichen Preisabschlag.

Durch die Anschaffung einer professionellen Heizkostenabrechnungssoftware sind wir in der Lage, für unsere Kunden eine detaillierte und dabei dennoch übersichtliche Heizkostenabrechnung zu erstellen, die sich mit den Produkten der großen Heizkostenabrechnungsfirmen jederzeit messen kann und den gesetzlichen Vorgaben der Heizkostenverordnung entspricht.

Das leisten wir:

Einmal jährlich nehmen wir die Zählerstände aller Wohneinheiten eines Gebäudes auf und verteilen die über das Jahr angefallenen Heizkosten (Öl- oder Gasverbrauch, Wartungsgebühren für die Heizungsanlage, Schornsteinfegergebühren, Wasserkosten) mittels EDV auf die ermittelten Verbrauchseinheiten der einzelnen Wohnungsnutzer. Grundlage für die Kostenverteilung sind die Bestimmungen der Heizkostenverordnung aus dem Jahr 1984 sowie die individuell festgelegten Verteilerschlüssel (Grundkosten/ Verbrauchskosten) der einzelnen Hausgemeinschaften.

Die Kosten für Warm- und Kaltwasser können ebenfalls abgerechnet werden.

Im Ergebnis erhalten Sie eine qualitativ hochwertige und grafisch ansprechend gestaltete Heizkostenabrechnung, die den Produkten der großen Abrechnungsfirmen absolut ebenbürtig ist. Zur besseren Übersicht erhalten Sie bei der Fa. Enkelmann Immobilien GmbH neben der Einzelabrechnung zusätzlich eine Einzelaufstellung aller angefallenen Kostenpositionen, eine Aufstellung zur Kostenermittlung und Verteilung sowie eine Aufstellung der Ablesewerte, die Ihrer Einzelabrechnung zugrunde liegen.

Die Berücksichtigung von Nutzerwechseln innerhalb eines Abrechnungszeitraums, Leerständen, geänderten Verteilungsschlüsseln, Schätzungen und sonstigen abrechnungstechnischen Besonderheiten ist in der Regel problemlos möglich.

Ihre Vorteile im Überblick

Diese neue Form der Heizkostenabrechnung bietet Ihnen viele Vorteile:

- Vollwertiger Wärmedienst, mit:
 - Heizkostenabrechnung
 - Warmwasserabrechnung
 - Kaltwasserabrechnung



- Größtmögliche Kostentransparenz, durch:
 - Einzelabrechnung
 - Darstellung der Verbrauchs- und Kostenermittlung
 - Einzelaufstellung aller Kostenpositionen
 - Kopie des Ableseprotokolls

- Einfachste Abrechnung mit dem Mieter
- Problemlose Nutzertrennung bei Mieterwechseln
- Übersichtliche und ansprechende Gestaltung der Abrechnungsunterlagen
- Persönlichen Ansprechpartner bei Abrechnungsfragen
- Deutlicher Kundenrabatt

Wer kann unser Angebot nutzen?

Profitieren kann von unserem Angebot jede Wohnungseigentümergeinschaft und jeder Mietshausbesitzer, in deren/dessen Gebäude digitale Messgeräte zu Ermittlung des Heizenergieverbrauchs installiert sind/werden (elektronische Heizkostenverteiler oder Wärmemengenzähler). Die Abrechnung von Gebäuden, die mit den älteren Verdunstungsröhrchen ausgestattet sind, ist leider nicht möglich.

Ein Angebot für die heute vielfach diskutierten Funkmodule ist ebenfalls möglich. Aufgrund der hohen Setup-Kosten für die Zählerauslesung (Anschaffung einer Spezialsoftware nötig) sind wir hier jedoch an einen bestimmten Gerätetyp sowie an eine relativ hohe Teilnehmerzahl gebunden. Der Kundenrabatt bleibt Ihnen aber auch hier in vollem Umfang erhalten. Sprechen Sie mit uns!

Preise

Unsere Preisliste orientiert sich an den jeweils gültigen Gebührensätzen der großen externen Anbieter. Auf die von den Abrechnungsfirmen in Rechnung gestellten Wärmedienstgebühren gewähren wir jedoch **25% Kundenrabatt - häufig sogar mehr**. Die Abrechnung erfolgt durch jährliche Rechnungsstellung

Wir freuen uns auf Ihre Fragen zu unserer Wärmedienstleistung und hoffen, dass wir auch Ihrer Hausgemeinschaft ein unverbindliches Angebot unterbreiten dürfen.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Olaf Laut
laut@enkemann-immobilien.de

Herr Immanuel Enkelmann
enkemann@enkemann-immobilien.de

Tel.: 07161 - 4 20 66